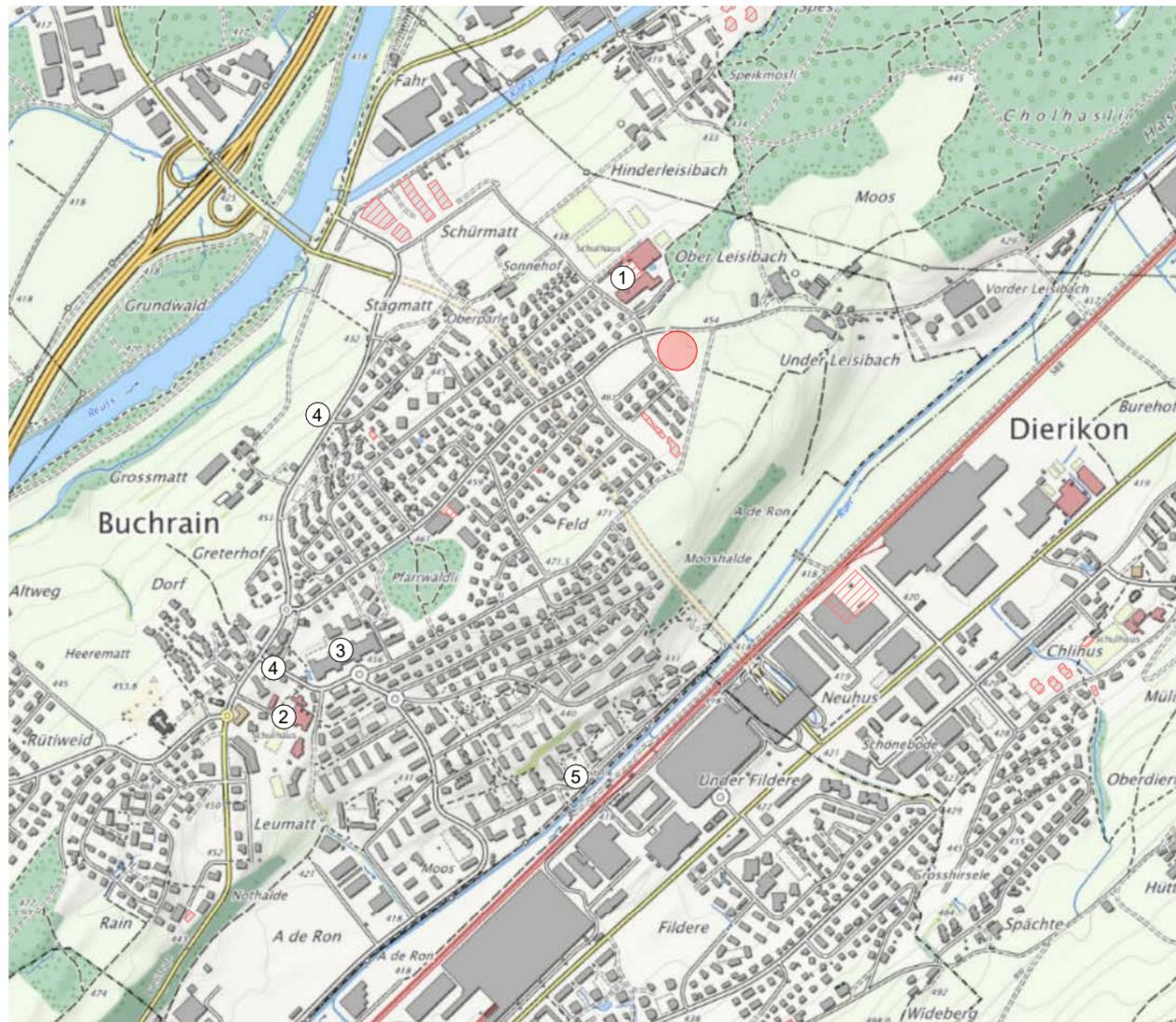


# Wohneigentum in Buchrain

3½ bis 5½ Zimmer  
Eigentumswohnungen



- ① Schule / Sport
- ② Schule
- ③ Einkaufszentrum Post Bank Arzt
- ④ Bushaltestelle
- ⑤ S-Bahn



Geniessen Sie das Wohnen in natürlicher Umgebung und in unmittelbarer Nähe zur Stadt. Wohnen Sie in einer attraktiven Gemeinde mit aktivem Vereinsleben im wirtschaftlich aufstrebenden Rontal. Entdecken Sie auf verschlungenen Pfaden entlang des Hügelzuges die Umgebung und geniessen Sie immer neue Ausblicke. Die Schulanlagen sind direkt nebenan (Sekundarstufe) oder innert wenigen Minuten zu Fuss auf verkehrsarmen Quartierwegen zu erreichen (Primarstufe).

Buchrain ist verkehrstechnisch sehr gut erschlossen. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gelangen Sie in kurzer Zeit in die Stadt Luzern und der Autobahnanschluss A4 ist in wenigen Minuten erreichbar. Die S-Bahnlinien garantieren Ihnen Verbindungen im Viertelstundentakt nach Luzern und Zug/Zürich.

Das Siedlungskonzept verspricht Individualität und privaten Rückzugsraum, wie auch Grosszügigkeit und Platz für soziale Kontakte. Die Überbauung liegt auf dem höchsten Punkt der Gemeinde Buchrain, fernab von Immissionen der Autobahn und der Eisenbahn. Die niedrigen Baukörper bieten jeder Wohneinheit grosszügige Freiräume, Weitsicht und optimale Besonnung. Die grosszügigen allgemeinen Bereiche sind zentral in der Überbauung eingebettet und bieten Gelegenheit für Erholung, Spiel und ungezwungene Begegnungen.

Wählen Sie aus vom reichhaltigen Angebot von 3½ bis 5½ Zimmer Eigentumswohnungen. Jede Wohnung verfügt südwestseitig über einen grossen, ruhig gelegenen und sehr gut besonnten Balkon oder Gartensitzplatz. Die Wohn- und Schlafräume sind in verschiedene Richtungen orientiert und erlauben es den täglichen Sonnenverlauf und den Wandel der Jahreszeiten zu erleben. Haben Sie spezielle Wünsche für den Innenausbau? Mit den grosszügigen Budgetpreisen haben Sie die Möglichkeit den Ausbau nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Die Zufahrt zur Überbauung erfolgt über die Leisibachstrasse vom Dorfzentrum und über die Hinterleisibachstrasse von der Autobahn.

### Haus H1

	<b>H1 - 4.2</b>	4½ Zi- Attikawohnung
Attika	<b>H1 - 4.1</b>	4½ Zi- Attikawohnung
	<b>H1 - 3.3</b>	4½ Zi- Wohnung
	<b>H1 - 3.2</b>	3½ Zi- Wohnung
2.OG	<b>H1 - 3.1</b>	4½ Zi- Wohnung
	<b>H1 - 2.3</b>	4½ Zi- Wohnung
	<b>H1 - 2.2</b>	3½ Zi- Wohnung
1.OG	<b>H1 - 2.1</b>	4½ Zi- Wohnung
	<b>H1 - 1.2</b>	5½ Zi- Gartenwohnung
EG	<b>H1 - 1.1</b>	5½ Zi- Gartenwohnung

### Haus H2

	<b>H2 - 4.2</b>	5½ Zi- Attikawohnung
Attika	<b>H2 - 4.1</b>	5½ Zi- Attikawohnung
	<b>H2 - 3.3</b>	5½ Zi- Wohnung
	<b>H2 - 3.2</b>	3½ Zi- Wohnung
2.OG	<b>H2 - 3.1</b>	5½ Zi- Wohnung
	<b>H2 - 2.3</b>	5½ Zi- Wohnung
	<b>H2 - 2.2</b>	3½ Zi- Wohnung
1.OG	<b>H2 - 2.1</b>	5½ Zi- Wohnung
	<b>H2 - 1.3</b>	4½ Zi- Gartenwohnung
	<b>H2 - 1.2</b>	3½ Zi- Gartenwohnung
EG	<b>H2 - 1.1</b>	4½ Zi- Gartenwohnung
	<b>H2 - D1</b>	Disponibel 1
	<b>H2 - D2</b>	Disponibel 2
	<b>H2 - D3</b>	Disponibel 3
	<b>H2 - D4</b>	Disponibel 4
UG	<b>H2 - D5</b>	Disponibel 5



Verkauf durch:

**BÜCHLER + SCHEIDEGGER**  
Architekturgemeinschaft GmbH  
BUCHRAIN / NEUENKIRCH  
Pfrundmatte 7a, 6206 Neuenkirch

Beat Büchler ☎ 041 467 23 23

✉ beat.buechler@agbs.ch

## Haus H1 Wohnungen

<b>H1 - 4.1</b>		<b>H1 - 4.2</b>	
4½ Zimmer Attika Wohnung NWF 111.0 m <sup>2</sup>		4½ Zimmer Attika Wohnung NWF 113.0 m <sup>2</sup>	
RESERVIERT		RESERVIERT	
<b>H1 - 3.1</b>	<b>H1 - 3.2</b>	<b>H1 - 3.3</b>	
4½ Zimmer Wohnung NWF 120 m <sup>2</sup>	3½ Zimmer Wohnung NWF 89.0 m <sup>2</sup> CHF 690'000.-	4½ Zimmer Wohnung NWF 120 m <sup>2</sup>	
RESERVIERT		RESERVIERT	
<b>H1 - 2.1</b>	<b>H1 - 2.2</b>	<b>H1 - 2.3</b>	
4½ Zimmer Wohnung NWF 116.0 m <sup>2</sup> CHF 825'000.-	3½ Zimmer Wohnung NWF 89.0 m <sup>2</sup> CHF 665'000.-	4½ Zimmer Wohnung NWF 117.5 m <sup>2</sup> CHF 825'000.-	
<b>H1 - 1.1</b>		<b>H1 - 1.2</b>	
5½ Zimmer Gartenwohnung NWF 138.0 m <sup>2</sup> CHF 1'000'000.-		5½ Zimmer Gartenwohnung NWF 138.0 m <sup>2</sup> CHF 990'000.-	

## Haus H2 Wohnungen

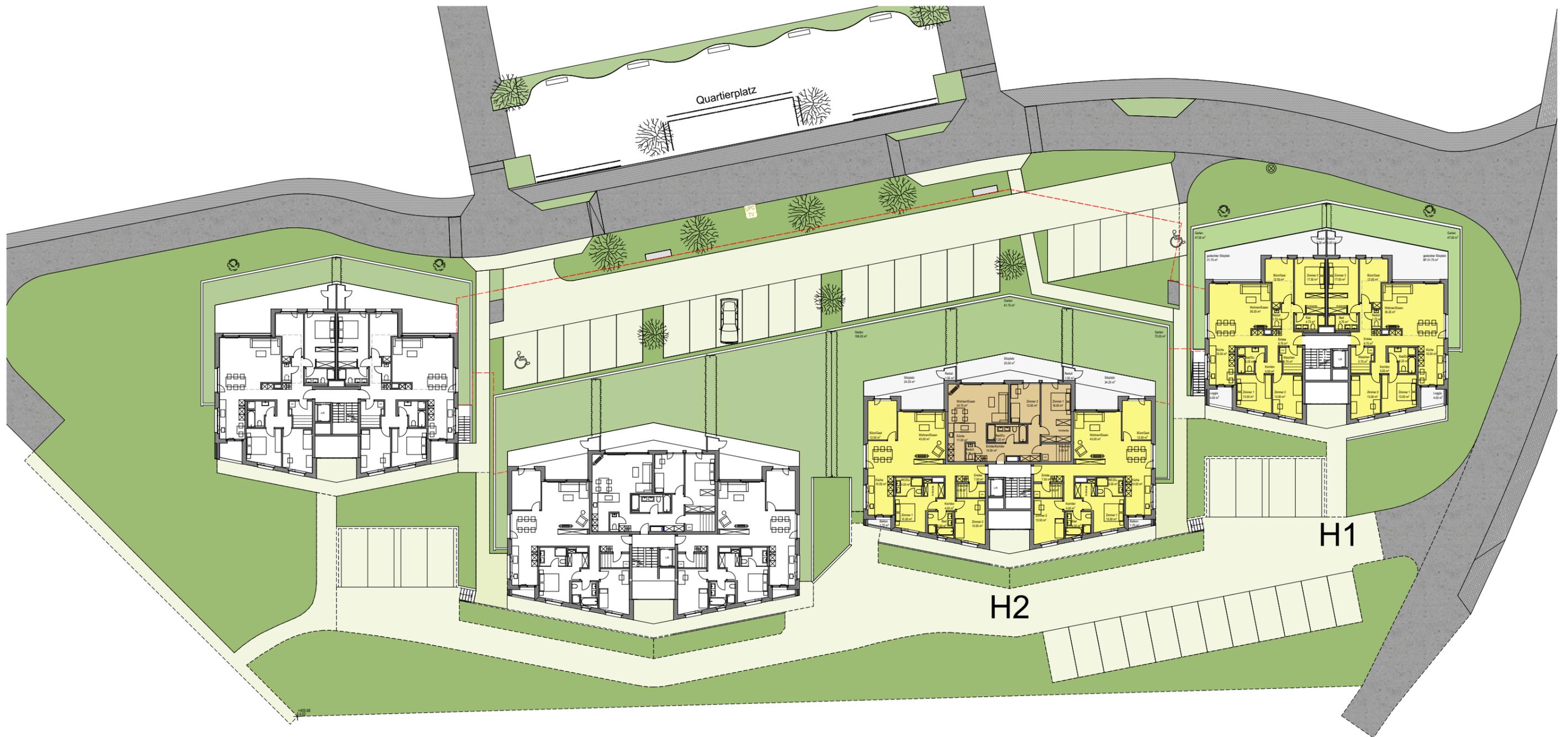
<b>H2 - 4.1</b>		<b>H2 - 4.2</b>	
5½ Zimmer Attika Wohnung NWF 135.0 m <sup>2</sup>		5½ Zimmer Attika Wohnung NWF 133.0 m <sup>2</sup>	
RESERVIERT		RESERVIERT	
<b>H2 - 3.1</b>	<b>H2 - 3.2</b>	<b>H2 - 3.3</b>	
5½ Zimmer Wohnung NWF 143 m <sup>2</sup>	3½ Zimmer Wohnung NWF 120 m <sup>2</sup>	5½ Zimmer Wohnung NWF 140 m <sup>2</sup>	
RESERVIERT	RESERVIERT	RESERVIERT	
<b>H2 - 2.1</b>	<b>H2 - 2.2</b>	<b>H2 - 2.3</b>	
5½ Zimmer Wohnung NWF 143 m <sup>2</sup>	3½ Zimmer Wohnung NWF 120 m <sup>2</sup>	5½ Zimmer Wohnung NWF 144.5 m <sup>2</sup> CHF 1'015'000.-	
RESERVIERT	RESERVIERT		
<b>H2 - 1.1</b>	<b>H2 - 1.2</b>	<b>H2 - 1.3</b>	
4½ Zi- Gartenwohnung NWF 122.0 m <sup>2</sup> CHF 890'000.-	3½ Zi- Gartenwohnung NWF 92.0 m <sup>2</sup> CHF 720'000.-	4½ Zi- Gartenwohnung NWF 122.0 m <sup>2</sup> CHF 875'000.-	

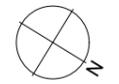
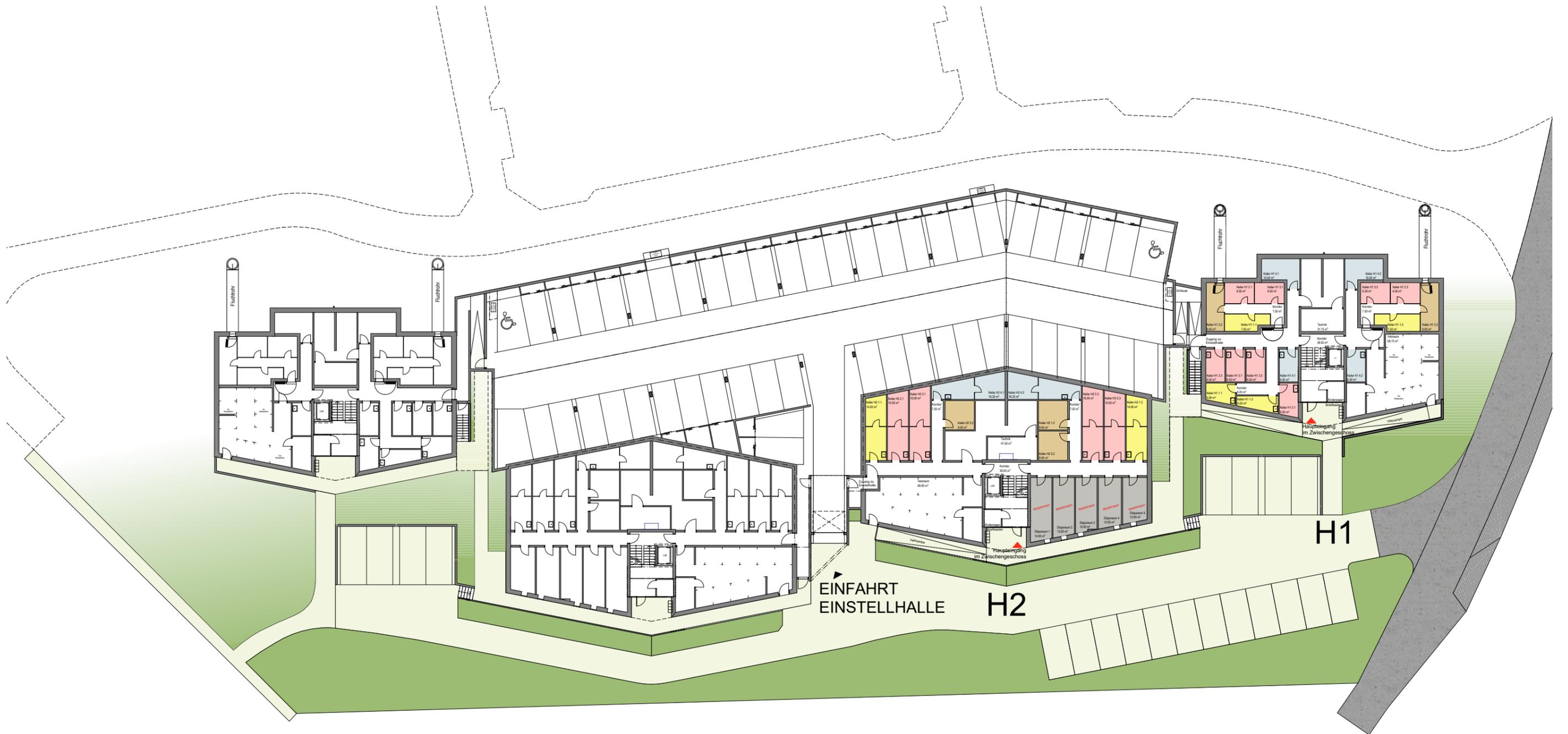
## Parkplätze

<b>ESHF mit Reduit</b>	<b>ESHF</b>	<b>Aussenparkplatz</b>
14 Stk. CHF 40'000.-	12 Stk. CHF 34'000.-	12 Stk. CHF 15'000.-

## Nebenräume

<b>Disponibel 1</b>	<b>Disponibel 2</b>	<b>Disponibel 3</b>	<b>Disponibel 4</b>	<b>Disponibel 5</b>
14.0 m <sup>2</sup> RESERVIERT	13.0 m <sup>2</sup> RESERVIERT	12.0 m <sup>2</sup> RESERVIERT	12.0 m <sup>2</sup> RESERVIERT	12.0 m <sup>2</sup> RESERVIERT



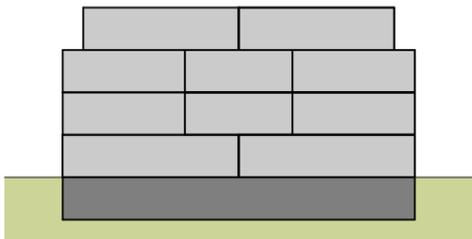


3½ bis 5½ Zimmer  
Eigentumswohnungen



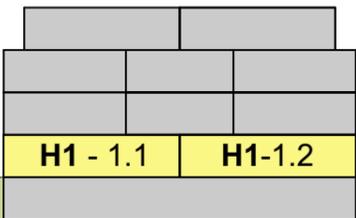
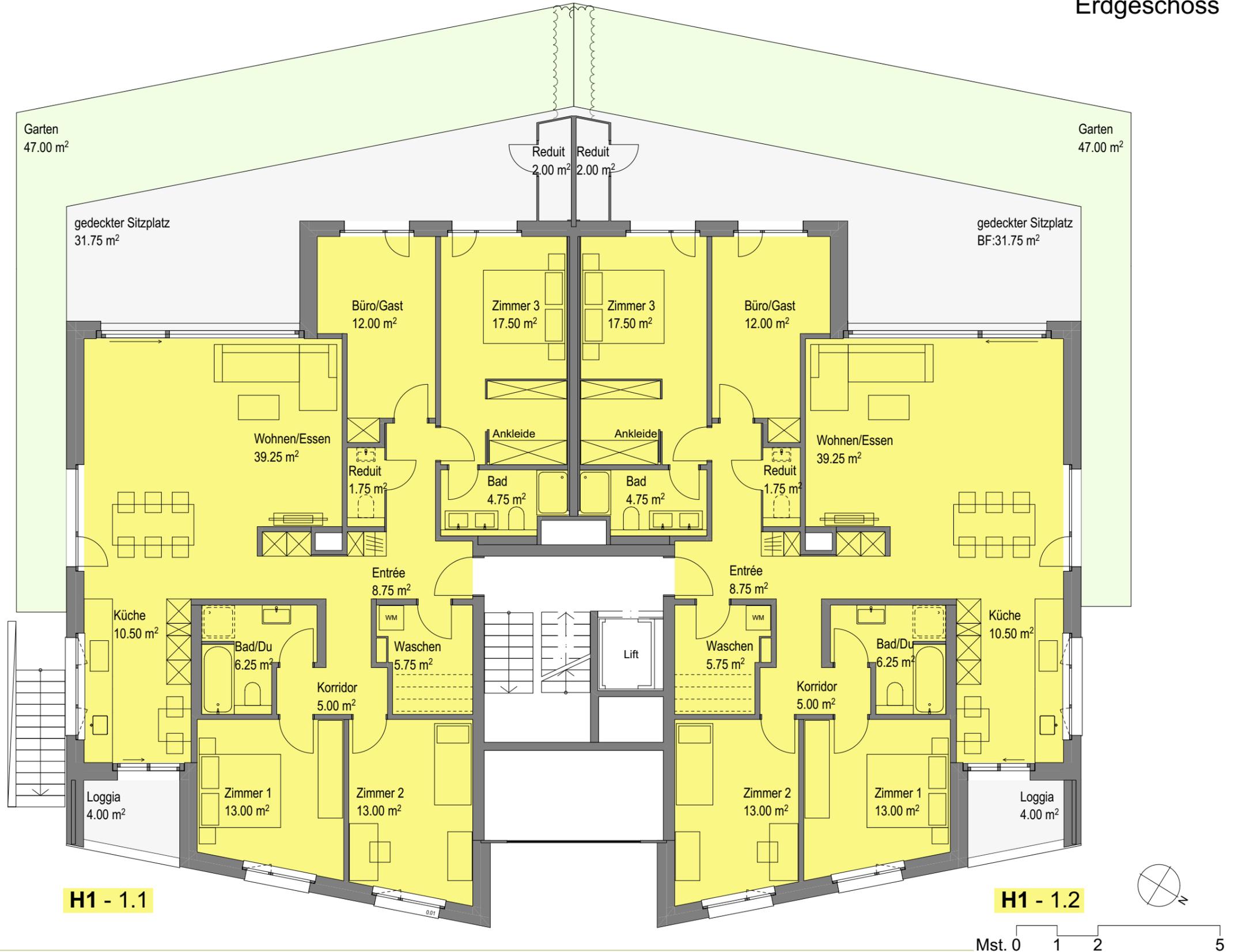
#### Allgemeine Hinweise

- Alle 4½ - 5½ Zi- Wohnungen sind Ost- West orientiert mit beidseitiger Loggia/Terrasse
- Waschküche in der Wohnung
- 2 Keller im Untergeschoss, 1 x mit Ausgussbecken (ausser 3½ Zi Whg)



H1 - 1.1	
<b>5½ Zi- Wohnung</b>	
NWF	137.5 m <sup>2</sup>
Sitzplatz / Loggia	35.5 m <sup>2</sup>
Garten	47.0 m <sup>2</sup>
2 Keller im UG	13.5 m <sup>2</sup>
Reduit Aussen	2.0 m <sup>2</sup>
<b>CHF</b>	<b>1'000'000.-</b>

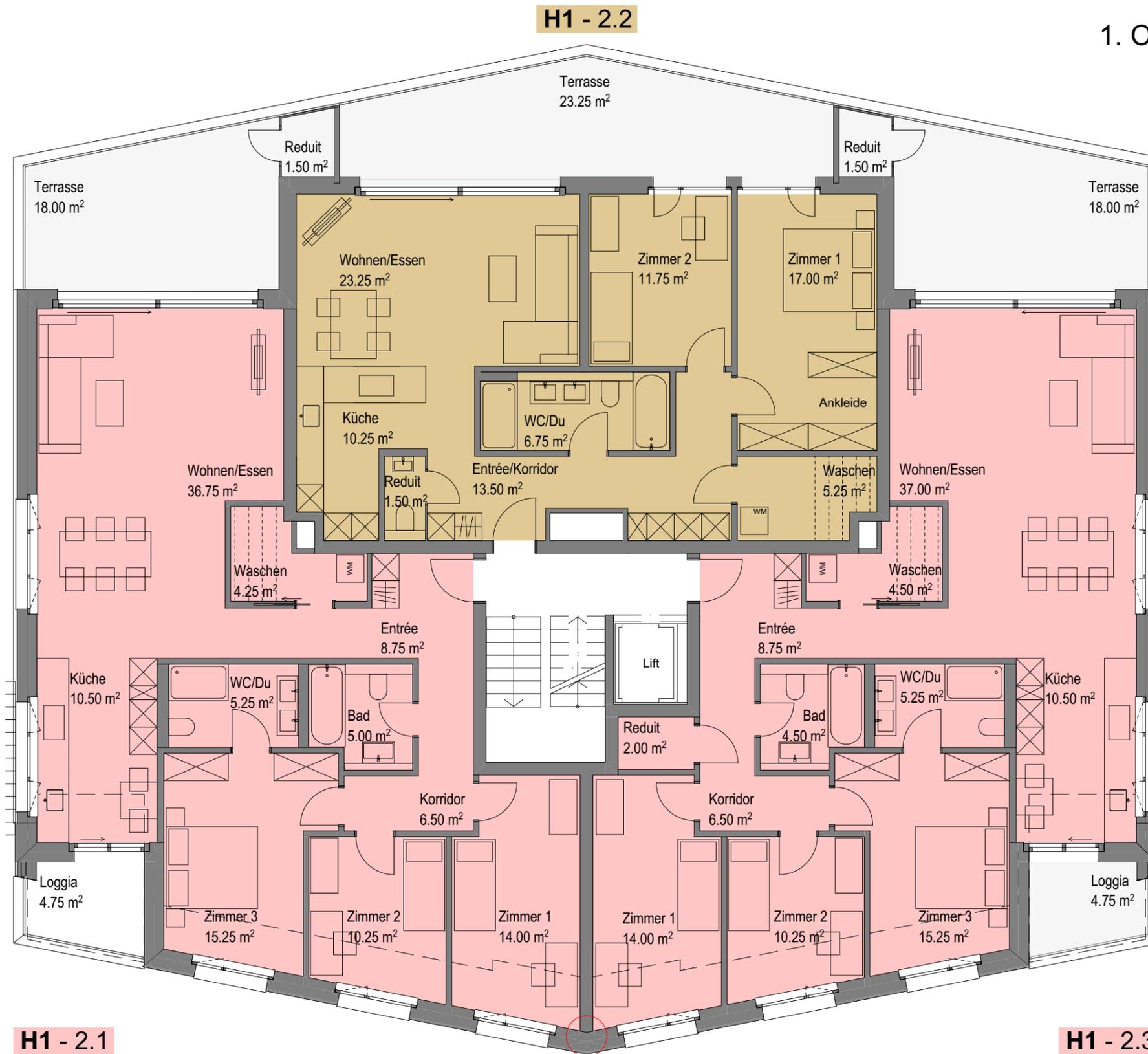
H1 - 1.2	
<b>5½ Zi- Wohnung</b>	
NWF	137.5 m <sup>2</sup>
Sitzplatz / Loggia	35.5 m <sup>2</sup>
Garten	47.0 m <sup>2</sup>
2 Keller im UG	13.5 m <sup>2</sup>
Reduit Aussen	2.0 m <sup>2</sup>
<b>CHF</b>	<b>990'000.-</b>



H1 - 2.1	
<b>4½ Zi- Wohnung</b>	
NWF	116.0 m <sup>2</sup>
Terrasse / Loggia	22.5 m <sup>2</sup>
2 Keller im UG	13.0 m <sup>2</sup>
Reduit Aussen	1.5 m <sup>2</sup>
<b>CHF</b>	<b>825'000.-</b>

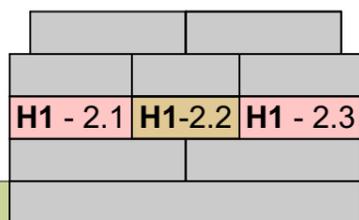
H1 - 2.2	
<b>3½ Zi- Wohnung</b>	
NWF	89.0 m <sup>2</sup>
Terrasse	23.0 m <sup>2</sup>
Keller im UG	9.0 m <sup>2</sup>
<b>CHF</b>	<b>665'000.-</b>

H1 - 2.3	
<b>4½ Zi- Wohnung</b>	
NWF	117.5 m <sup>2</sup>
Terrasse / Loggia	22.5 m <sup>2</sup>
2 Keller im UG	13.0 m <sup>2</sup>
Reduit Aussen	1.5 m <sup>2</sup>
<b>CHF</b>	<b>825'000.-</b>



H1 - 2.1

H1 - 2.3



**H1 - 3.1**

4½ Zi- Wohnung

NWF	110.0 m <sup>2</sup>
Terrasse / Loggia	22.5 m <sup>2</sup>
2 Keller im UG	13.0 m <sup>2</sup>
Reduit Außen	1.5 m <sup>2</sup>

**RESERVIERT**

**H1 - 3.2**

3½ Zi- Wohnung

NWF	89.0 m <sup>2</sup>
Terrasse	23.0 m <sup>2</sup>
Keller im UG	9.0 m <sup>2</sup>

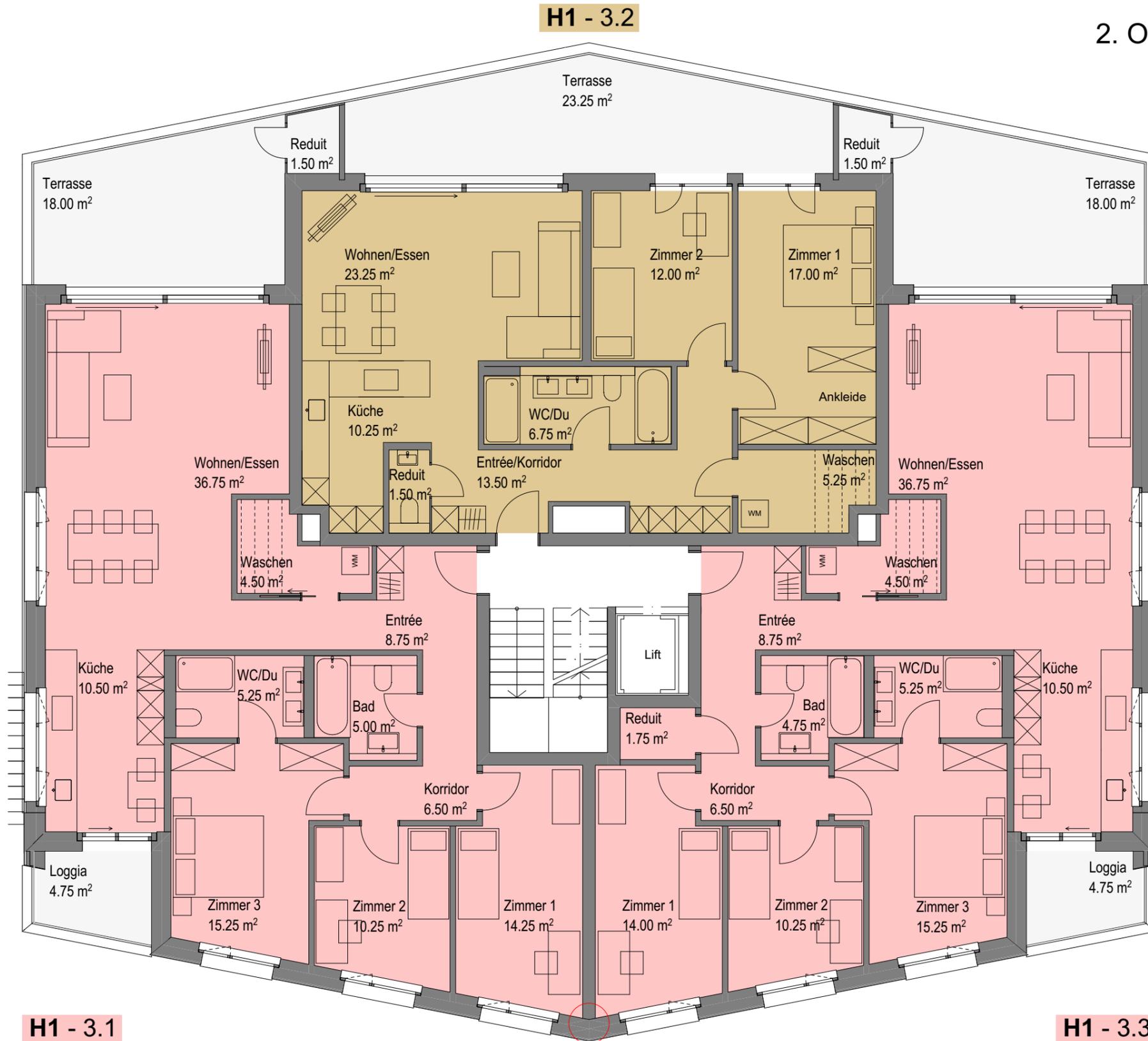
CHF **690'000.-**

**H1 - 3.3**

4½ Zi- Wohnung

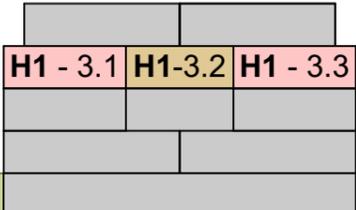
NWF	117.5 m <sup>2</sup>
Terrasse / Loggia	22.5 m <sup>2</sup>
2 Keller im UG	13.0 m <sup>2</sup>
Reduit Außen	1.5 m <sup>2</sup>

**RESERVIERT**



H1 - 3.1

H1 - 3.3



**H1 - 4.1**

4½ Zi- Wohnung

NWF 11.0 m<sup>2</sup>  
 Terrasse teilw. ged. 70.0 m<sup>2</sup>  
 2 Keller im UC 15.5 m<sup>2</sup>  
 Reduit Außen 1.5 m<sup>2</sup>

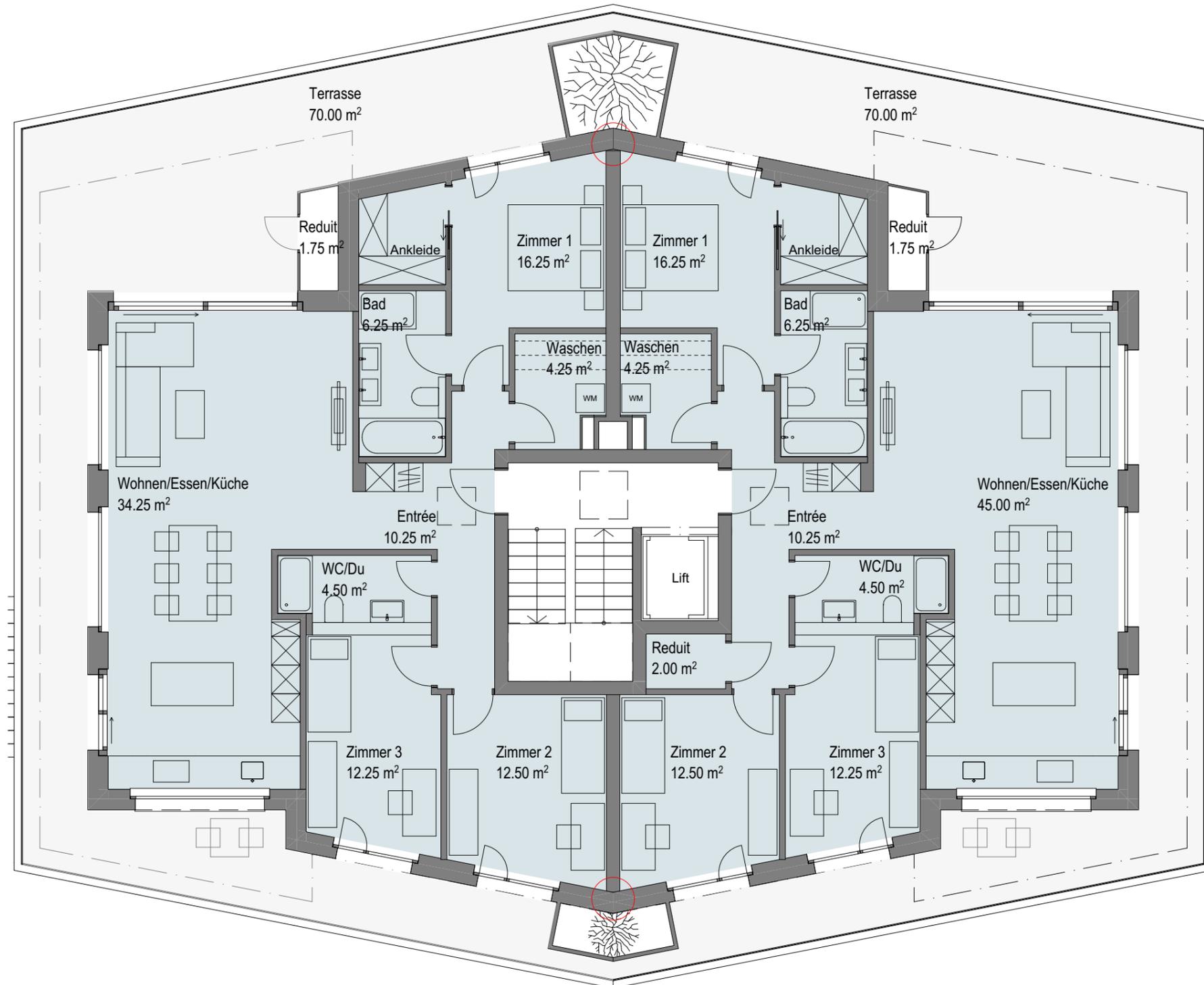
**RESERVIERT**

**H1 - 4.2**

4½ Zi- Wohnung

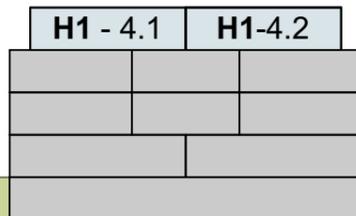
NWF 11.0 m<sup>2</sup>  
 Terrasse teilw. ged. 70.0 m<sup>2</sup>  
 2 Keller im UC 15.5 m<sup>2</sup>  
 Reduit Außen 1.5 m<sup>2</sup>

**RESERVIERT**



**H1 - 4.1**

**H1 - 4.2**



# Mehrfamilienhaus H2

3½ bis 5½ Zimmer  
Eigentumswohnungen



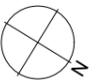
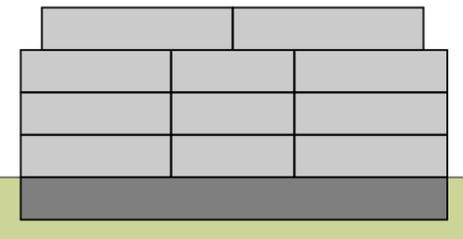
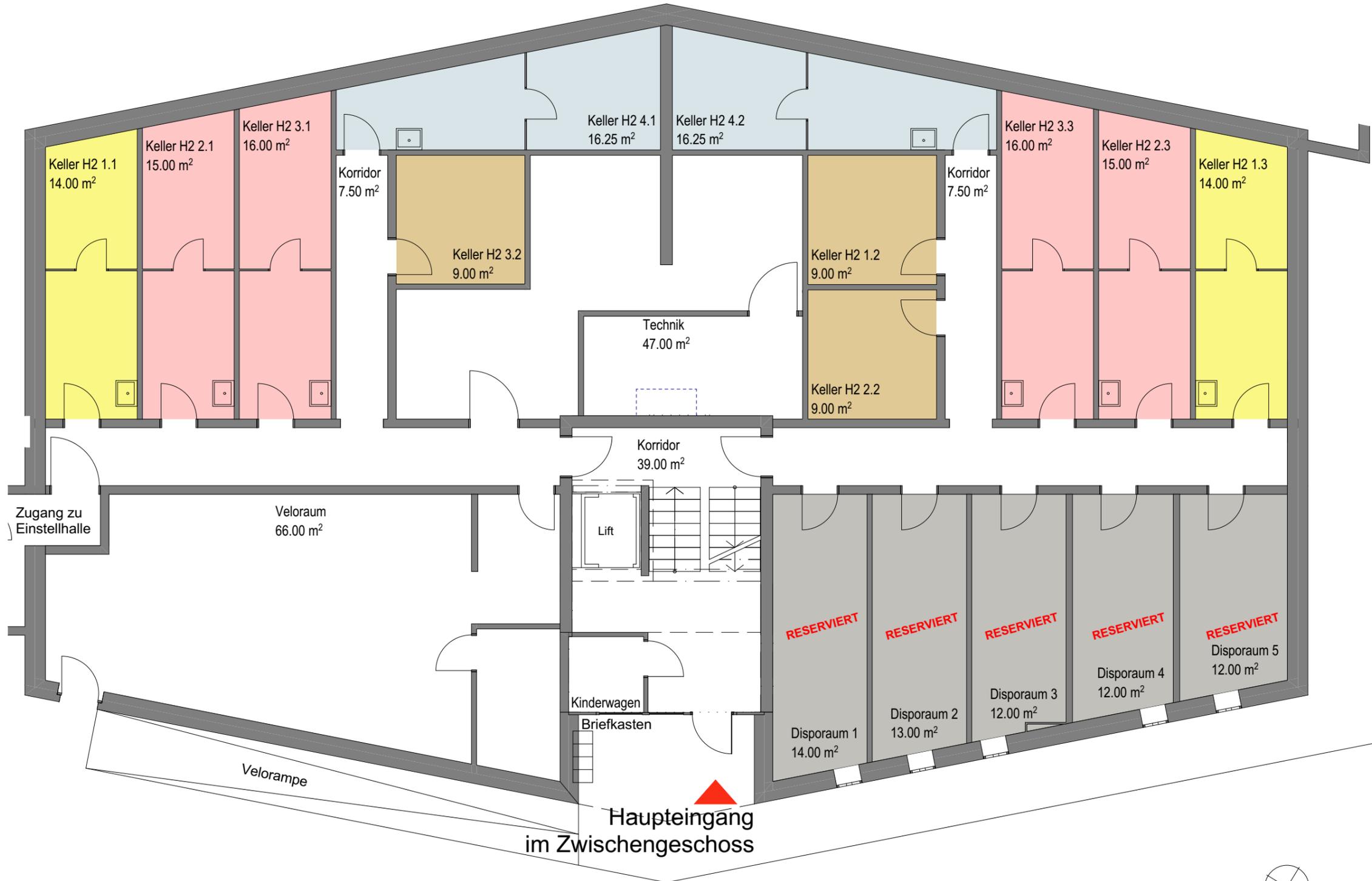
#### Allgemeine Hinweise

- Alle 4½ - 5½ Zi- Wohnungen sind Ost- West orientiert mit beidseitiger Loggia/Terrasse
- Waschküche in der Wohnung
- 2 Keller im Untergeschoss, 1 x mit Ausgussbecken (ausser 3½ Zi Whg)

#### Disponibel 1-5

Disponibel 1	14.0m <sup>2</sup>
Disponibel 2	12.0m <sup>2</sup>
Disponibel 3	12.0m <sup>2</sup>
Disponibel 4	12.0m <sup>2</sup>
Disponibel 5	12.0m <sup>2</sup>

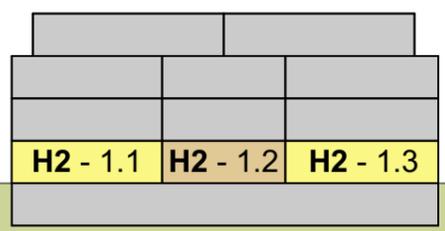
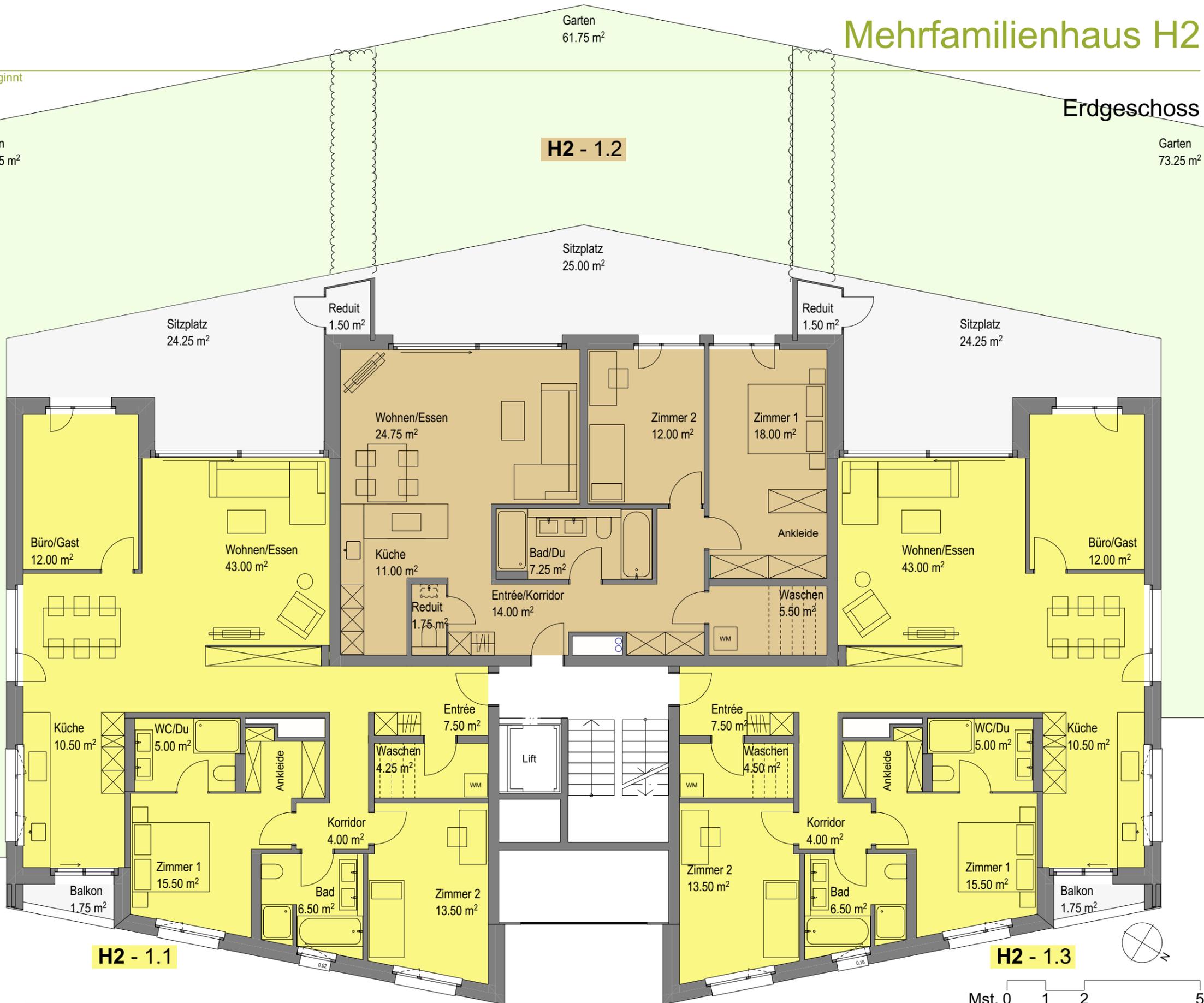
ALLE RESERVIERT



H2 - 1.1	
<b>4½ Zi- Wohnung</b>	
NWF	122.0 m <sup>2</sup>
Sitzplatz / Balkon	26.0 m <sup>2</sup>
Garten	108.0 m <sup>2</sup>
Keller im UG	14.0 m <sup>2</sup>
Reduit Aussen	1.5 m <sup>2</sup>
<b>CHF</b>	<b>890'000.-</b>

H2 - 1.2	
<b>3½ Zi- Wohnung</b>	
NWF	92.0 m <sup>2</sup>
Sitzplatz / Balkon	24.5 m <sup>2</sup>
Garten	61.0 m <sup>2</sup>
Keller im UG	9.0 m <sup>2</sup>
Reduit Aussen	1.5 m <sup>2</sup>
<b>CHF</b>	<b>720'000.-</b>

H2 - 1.3	
<b>4½ Zi- Wohnung</b>	
NWF	122.0 m <sup>2</sup>
Sitzplatz / Balkon	26.0 m <sup>2</sup>
Garten	73.0 m <sup>2</sup>
Keller im UG	14.0 m <sup>2</sup>
Reduit Aussen	1.5 m <sup>2</sup>
<b>CHF</b>	<b>875'000.-</b>



**H2 - 2.1**

5½ Zi- Wohnung

NWF 144.5 m<sup>2</sup>  
 Terrasse / Loggia 27.5 m<sup>2</sup>  
 Keller im UG 15.0 m<sup>2</sup>  
 Reduit Aussen 1.5 m<sup>2</sup>

**RESERVIERT**

**H2 - 2.2**

3½ Zi- Wohnung

NWF 89.5 m<sup>2</sup>  
 Sitzplatz / Balkon 25.0 m<sup>2</sup>  
 Keller im UG 9.0 m<sup>2</sup>

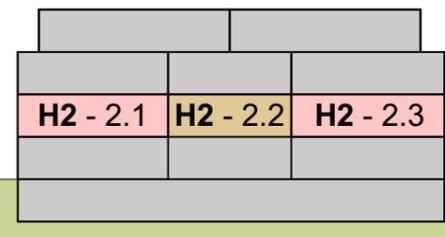
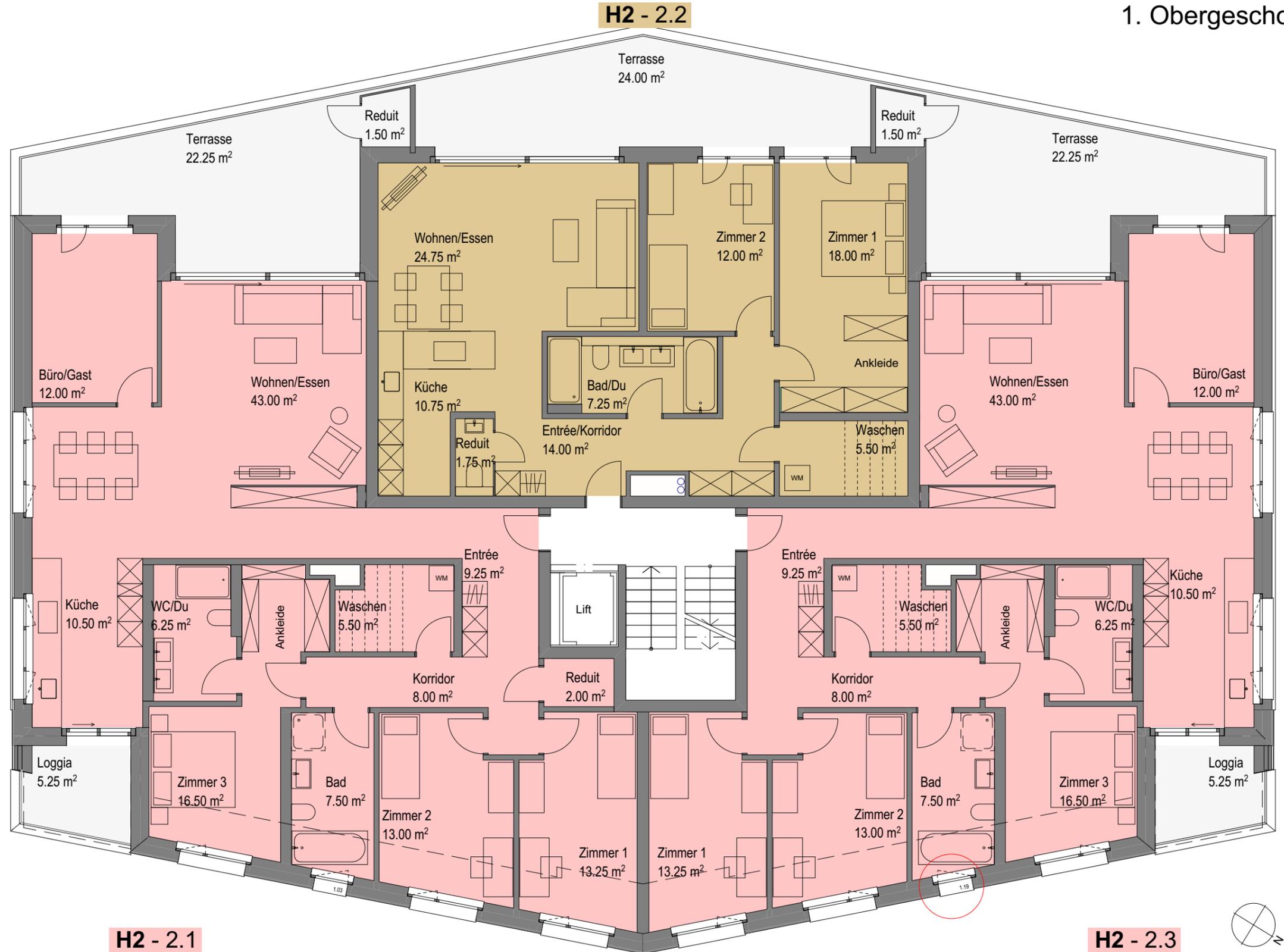
**RESERVIERT**

**H2 - 2.3**

5½ Zi- Wohnung

NWF 144.5 m<sup>2</sup>  
 Terrasse / Loggia 27.5 m<sup>2</sup>  
 Keller im UG 15.0 m<sup>2</sup>  
 Reduit Aussen 1.5 m<sup>2</sup>

CHF 1'015'000.-



**H2 - 3.1**

5½ Zi- Wohnung

NWF 145.5 m<sup>2</sup>  
 Terrasse / Loggia 27.5 m<sup>2</sup>  
 Keller im UG 16.0 m<sup>2</sup>  
 Reduit Außen 1.5 m<sup>2</sup>

**RESERVIERT**

**H2 - 3.2**

3½ Zi- Wohnung

NWF 89.5 m<sup>2</sup>  
 Sitzplatz / Balkon 25.0 m<sup>2</sup>  
 Keller im UG 9.0 m<sup>2</sup>

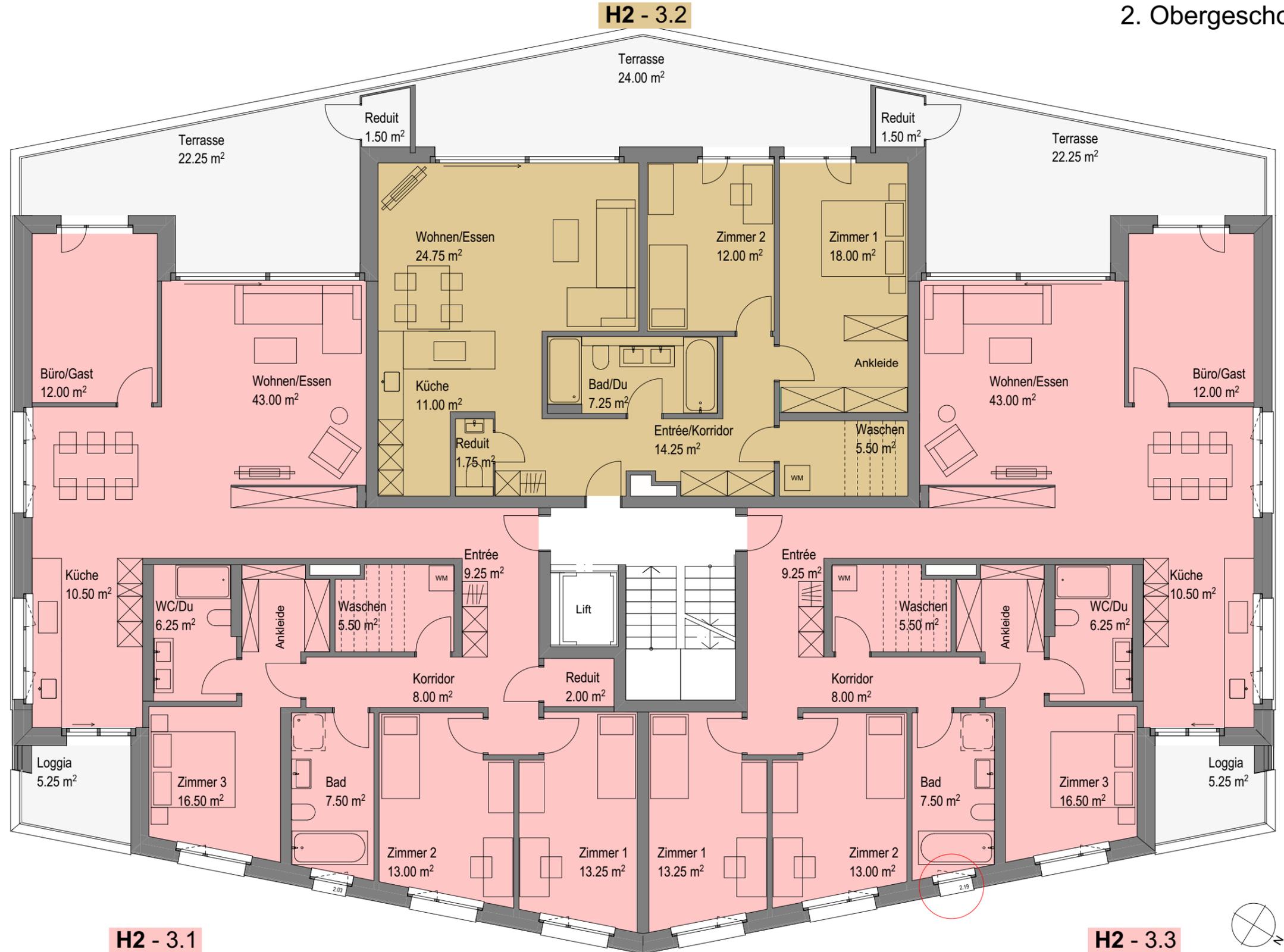
**RESERVIERT**

**H2 - 3.3**

5½ Zi- Wohnung

NWF 145.0 m<sup>2</sup>  
 Terrasse / Loggia 27.5 m<sup>2</sup>  
 Keller im UG 16.0 m<sup>2</sup>  
 Reduit Außen 1.5 m<sup>2</sup>

**RESERVIERT**



H2 - 3.1	H2 - 3.2	H2 - 3.3

**H2 - 4.1**

5½ Zi- Wohnung

NWF 123.0 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 84.0 m<sup>2</sup>  
 Keller im UG 16.0 m<sup>2</sup>  
 Reduit Außen 1.0 m<sup>2</sup>

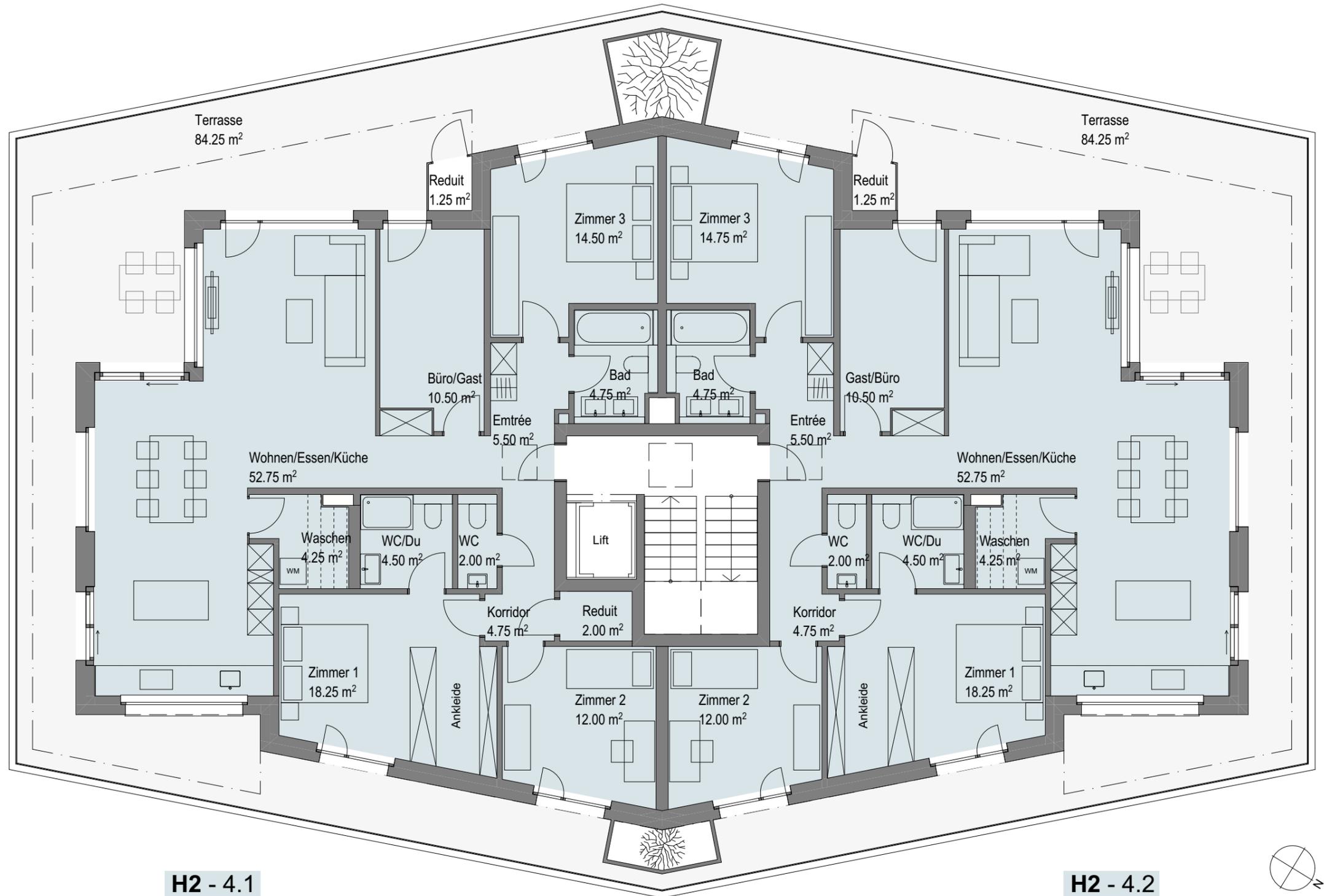
**RESERVIERT**

**H2 - 4.2**

5½ Zi- Wohnung

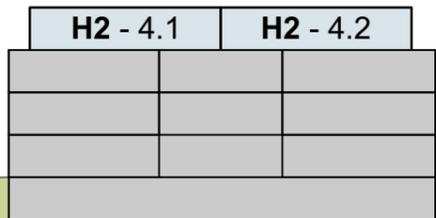
NWF 123.0 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 84.0 m<sup>2</sup>  
 Keller im UG 16.0 m<sup>2</sup>  
 Reduit Außen 1.0 m<sup>2</sup>

**RESERVIERT**



H2 - 4.1

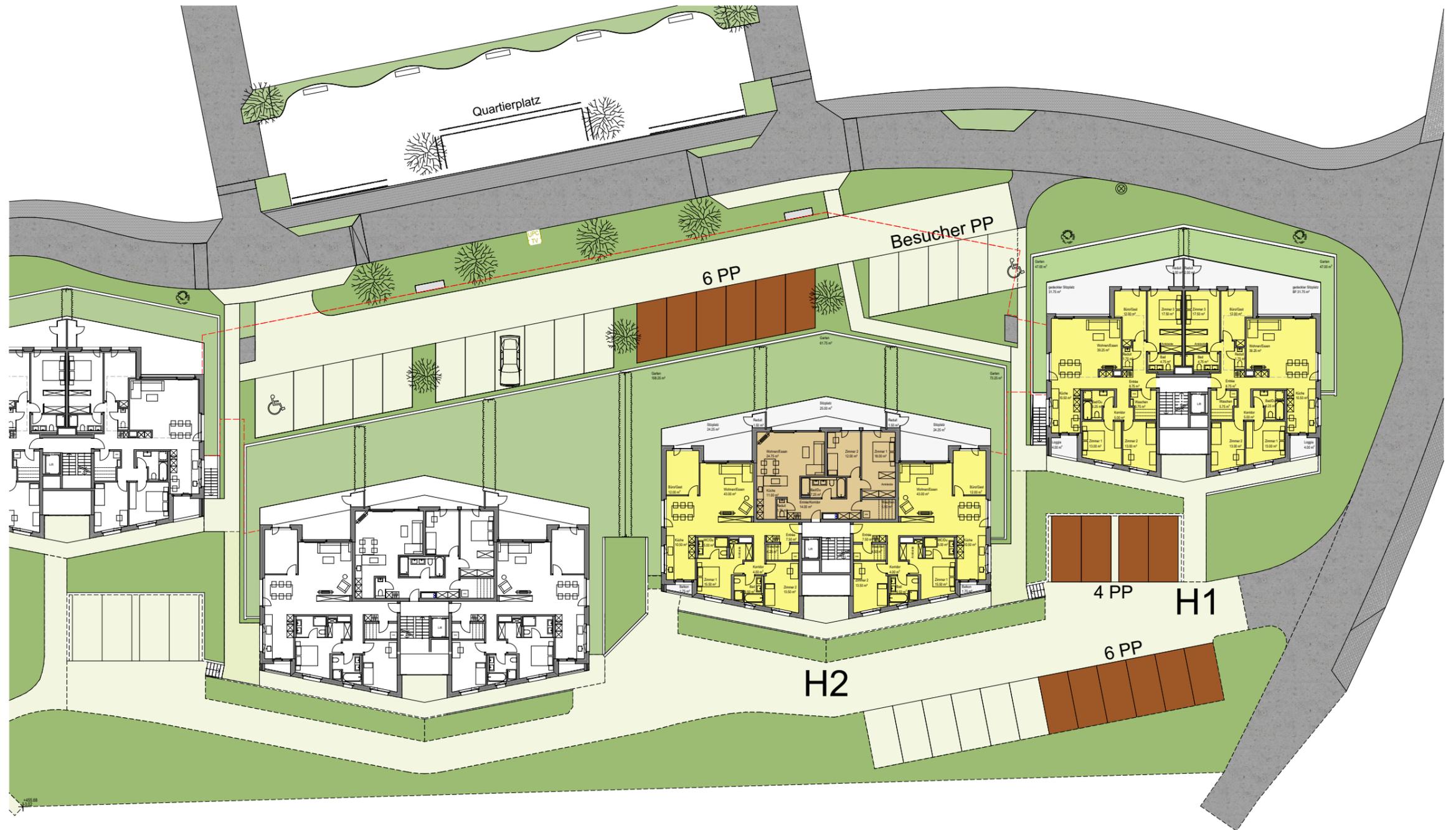
H2 - 4.2



### Aussenparkplätze

pro St. CHF

15'000.-



freie Einstellhallenplätze

Einstellhallenplätze mit Reduit	
pro St. CHF	<b>40'000.-</b>

Einstellhallenplätze	
pro St. CHF	<b>34'000.-</b>

pro Wohnung:

- max. 1 Einstellhallenplatz (mit oder ohne Reduit wählbar)
- offene Parkplätze nach Wahl.



### \* **Konstruktion / Bedachung** (Minergie zertifiziert)

Bodenplatte, Kelleraussenwände, Einstellhalle und Geschossdecken in Stahlbeton. Fassadenmauerwerk aus Backstein 15cm/17.5cm und verputzter Aussenwärmedämmung aus expandiertem Polystyrol 20-22cm. Teilweise hinterlüftete Fassade mit Vollkernplattenverkleidung. Innenwände in Backstein oder Beton, Wohnungstrennwände in Beton 30 cm. Kanalisationen nach Vorschrift.

Flachdach mit Dampfsperre, Wärmedämmung 20-22 cm, Abdichtung aus Polymerbitumenbahnen, Schutzschicht mit extensiver Dachbegrünung ausgeführt. Terrassen mit Feinsteinzeugplatten in Splitt (EG) oder auf Stelzlager (1.+2.OG / DG). Spenglerarbeiten in Chromnickelstahlblech.

### \* **Elektroanlagen**

Alle Räume sind mit Steckdosen und Schalter komfortabel bestückt. Telefon und TV-Anschluss in allen Wohn- und Schlafzimmern. Sonnerie mit Video- Gegensprechanlage. LED-Einbauleuchten in den Bereichen Entrée, Korridor, Küche und teilweise Nasszellen. Beleuchtungskörper in Waschraum, Keller und gemeinschaftlichen Räumen.

Elektromotoren für Lamellenstoren bei allen Wohn- und Schlafzimmern. PV-Anlage gemäss gesetzlichen Anforderungen.

### \* **Heizung und Warmwasser**

Für die zentrale Wärmeerzeugung und die Warmwasseraufbereitung wird Fernwärme von der KVA Perlen genutzt. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fussbodenheizung mit individueller Regelung.

### \* **Sanitäre Anlagen und Apparate**

Apparate Farbe weiss, Schallschutzhinterlagen für alle exponierten Apparate und Garnituren. Armaturen und Garnituren in verchromter Ausführung. Waschtische teilweise mit Unterbau, Spiegelschrank mit Leuchte, Wandklossetts, Badewanne, Duschen mit Glastrennwänden/Türen. Bestückung gemäss Plänen und Apparateliste Sanitas Troesch.

### \* **Waschen / Trocknen**

Jede Wohneinheit mit separater Waschmaschine V-ZUG Adora S und Secomat in der Wohnung, (als Option zu Secomat Tumbler Adora TL WP), kleine Wäschehänge. Im 2. Keller im UG sind ein Ausgussbecken und Reserveanschlüsse für ev. Waschmaschine im UG vorgesehen.

### \* **Lüftung**

Es wird eine kontrollierte Wohnungslüftung installiert. Lüftungszentrale im UG mit individueller Steuerung pro Wohnung auf der Etage.

### \* **Küchen**

Möbel mit kunstharzbeschichteten Fronten, Abdeckung in Granit, Rückwand in Glas, Einbaubecken in Edelstahl, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler, Backofen, Steamer und Dampfzug mit Umluft. Nach Auswahl Käuferschaft.

Budgetpreis komplett inkl. Geräte V-ZUG (Netto inkl. MwSt.)  
für Attika Wohnungen Fr. 36'000.-  
für 4½ und 5½ Zimmer Wohnungen Fr. 30'000.-  
für 3½ Zimmer Wohnungen Fr. 24'000.-

### \* **Aufzug**

Behindertengerechter Personenaufzug für 8 Personen.

### \* **Fenster**

Holzfenster mit Metallverkleidung, Isolierverglasung mit  $u = 0.8 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Grosse Schiebetüren zu Balkon/Terrasse als Hebeschiebetüren in Holz. Pro Raum je ein Drehkipplügel. Widerstandsklasse RC 2N ab 1. OG / RC 2 im EG.

### \* **Windschutz**

Windschutzverglasung im NUR-Glassystem beim Sitzplatz als Option machbar. Fr. 950.-/m<sup>2</sup> Fensterfläche Netto inkl. Nebenkosten.

### \* **Sonnenschutz**

Metall-Verbundraffstoren mit Lippendichtung bei Küche, Wohn- und Schlafräumen. 1 Knickarmmarkise bei Terrassen. Alle Storen mit Motorantrieb.

### \* **Sicherheit**

Schliessanlage für Wohnung, Keller und allgemeine Räume.  
Fensterstandart wie Beschrieb bei Fenster.

### \* **Gipserarbeiten**

Weissputzdecken in sämtlichen Wohn- und Schlafräumen, Küche, Entree, Bad und Dusche.

Wände 1mm Abrieb in sämtlichen Wohn- und Schlafräumen, Küche, Entree und teilweise in Bad, Dusche und WC.

### \* **Schreinerarbeiten**

Innentüren, Höhe 210 cm, mit Stahlzarge und Türblätter kunstharzbelegt.

Wohnungsabschlusstüren aus Holz ca. 60mm stark, gestrichen, mit Dreipunkt-Sicherheitsverriegelung und Türspion.

Garderoben und Einbauschränke wie Ankleide etc. in beschichteter Holzwerkstoffplatte. Grundausstattung mit Drehtüren, Tablaren und Kleiderstangen. Alle Schränke mit "Kreuzen" markiert sind im Preis enthalten (Budget Fr. 1'000.-/m<sup>1</sup> Netto inkl. Nebenkosten)

Vorhangschienen und Fensterbänke in allen Wohn- und Schlafzimmern.

### \* **Bodenbeläge**

Treppenhaus mit rutschfesten Feinsteinzeugplatten.

Im Bereich Hauseingangstüre mit Schmutzschleusenteppich.

Kellerkorridore mit Zementüberzug gestrichen, Kellerböden Zementüberzug roh, Terrassen und Sitzplätze mit Feinsteinzeugplatten 60/60 cm in Splitt verlegt (EG) oder auf Stelzlager (1.+2.OG/DG).

Entrée, Korridor, Küche, Wohn- Ess- und Schlafzimmer mit Parkett oder Plattenbelag (Fr. 135.-/m<sup>2</sup>). Keramische Platten in Bad, Dusche, WC (Fr. 120.-/m<sup>2</sup>)

Die Netto-Budgetpreise inkl. MwSt. verstehen sich fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten und Sockel.

### \* **Wandbeläge**

Bad, Dusche, WC = Wände mit Apparaten, raumhoch mit keramischen Platten (Fr. 120.-/m<sup>2</sup>), andere Wände Abrieb. Die Netto-Budgetpreise inkl. MwSt. verstehen sich fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten und Sockel.

### \* **Einstellhalle**

Einstellhalle mit Abstellplätzen für Autos, teilweise mit separatem Reduit. Direkter Zugang in jedes Mehrfamilienhaus. Ein Waschplatz für Alle. Boden mit Asphaltbelag. Wände und Stützen gestrichen, Decke roh.

### \* **Keller und Nebenräume / Disponibelräume / Veloräume**

Wände gestrichen, Decken isoliert roh, Böden mit Zementüberzug roh. In jedem Raum mind. eine Steckdose.

### \* **Umgebung**

Vorplätze, Parkplätze, ged. Abstellplätze und Zufahrten werden mit Sickerverbundsteinen belegt. Sitzplätze mit Feinsteinzeugplatten 60/60 cm in Splitt verlegt. Briefkastenanlage im gedeckten Eingagsbereich. Bepflanzung inkl. Bäume nach sinngemässer Darstellung auf den Plänen. Die Kosten für den Anteil an den allgemeinen Spielplätzen und Strassen sind im Kaufpreis inbegriffen.

### \* **Im Pauschalpreis inbegriffen**

sind Landanteil, Landerschliessung, Stockwerkbegründung und Reglemente, Baukosten gemäss Baubeschrieb inkl. Bewilligungen und Anschlussgebühren.

### \* **Kaufkosten**

Die Handänderungssteuer von 1.5% geht nach §4 des Handänderungsgesetzes zu Lasten der Käuferschaft. Die Grundbuchgebühren und Notariatskosten von zirka 0.5% gehen je zur Hälfte zu Lasten der Käufer- und Verkäuferschaft. Evtl. Kosten für Schuldbrieferrichtungen gehen zu Lasten der Käuferschaft.

### \* **Kaufabwicklung**

Anzahlung bei schriftlicher Kaufzusage oder Kaufrechtsvertrag Fr. 50'000.-  
Landkosten inkl. Erschliessung bei definitivem Kaufvertrag (bei Baubewilligung)

1. Teilzahlung	Baukosten	25% bei Baubeginn abzüglich Anzahlung
2. Teilzahlung	Baukosten	25% bei Aufrichte
Schlusszahlung	Baukosten	50% bei Bezug/Übergabe

### \* **Finanzierung**

Diese kann grundsätzlich nach individuellen Bedürfnissen der Käuferschaft bei jedem Bankinstitut oder Kreditgeber nach Wahl vorgenommen werden. Anlässlich der Unterzeichnung des definitiven Kaufvertrages ist ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen oder eine Zahlungsbestätigung des finanzierenden Institutes abzugeben.

### \* **Bezugstermine**

voraussichtlicher Bezugstermin Ende 2021

### \* **Ausbauoptionen**

Haben Sie spezielle Wünsche beim Innenausbau?  
Durch die grosszügigen Budgetpreise haben Sie die Möglichkeit den Ausbau nach Ihren persönlichen Wünschen und Ansprüchen mit unseren Unternehmern zu gestalten. Bei Ausführung in Eigenleistung oder mit Fremdunternehmern werden die Budgetpreise um 20% reduziert.

\* Es ist zu beachten, dass Ausbauänderungen vom Bauablauf abhängig sind und nur bei rechtzeitiger Bestellung realisiert werden können. Bei Bestellungsänderungen und Ausbauoptionen werden die effektiven Kosten mit max. 15% Honorar verrechnet.  
(maximal 5% für Planung, 5% für Bauleitung, 5% für Nebenkosten / Gebühren)

\* Verschiedene Varianten werden nach Richt-/Erfahrungspreisen angegeben ca. ±25%.

\* Detailliertere Berechnungen Offerten und dergleichen sind Kostenpflichtig. Verrechnung nach Aufwand Fr.120.-/Stunde.

### \* **Vorbehalte**

Diese Dokumentation basiert auf dem jetzigen Planungsstand, den entsprechenden Kalkulationen und den aktuellen grundbuchrechtlichen Begründungsvorstellungen. Änderungen in Bezug auf Planung, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sind vorbehalten. Die fotorealistischen Darstellungen haben den Zweck einen Eindruck der geplanten Überbauung zu vermitteln. Sie haben bezüglich Materialisierung, Farben, Ausstattung und Bepflanzung nur richtungsweisenden Charakter. Allfällige Änderungen behält sich die Verkäuferschaft ausdrücklich vor.

Buchrain/Neuenkirch, Dezember 2019